

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni di n. 3 Residenze Sanitarie Assistenziali nella zona distretto Lunigiana. Gara n. 7382611. Lotto unico CIG n. 784716121D.

**OPERAZIONI DI GARA. VERBALE N. 1
APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA -
IN SEDUTA PUBBLICA**

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 1.008 del 26/03/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento delle concessioni per le seguenti RR.SS.AA. di proprietà aziendale nella Zona Distretto Lunigiana di seguito indicate:

- a) RSA "Fivizzano", situata nel Comune di Fivizzano (Ms)
- b) RSA "Pontremoli", situata nel Comune di Pontremoli (Ms)
- c) RSA "Nuovi Orizzonte Bagnone", situata nel Comune di Bagnone

- con proprio Decreto n. 1152 del 03/04/2019 è stato disposto l'integrazione e la modifica della documentazione di gara;

- la procedura in oggetto è articolata nel lotto unico per i valori economici ed i valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara come di seguito riportato:

Schede Tecniche	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%	Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa
SCHEDA "A" Rsa Fivizzano	€ 927.594,79	20	€ 18.551.895,88	€ 100,00	€ 81,97
SCHEDA "B" Rsa Pontremoli	€ 1.258.188,29	20	€ 25.163.765,76	€ 35.000,00	€ 28.688,52
SCHEDA "C" Rsa Bagnone	€ 1.222.704,45	20	€ 24.454.088,96	€ 60.000,00	€ 49.180,33
TOTALE LOTTO UNICO			€ 68.169.750,60		€ 77.950,82

- la durata dell'affidamento è prevista per n. 20 (venti) anni per tutti i servizi messi a bando di gara ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;

- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 03/04/2019 e pubblicato in data 08/04/2019;

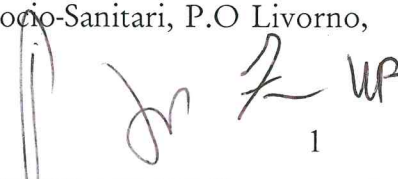
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 07/06/2019;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali "La Stampa" il 17/06/2019 e "Il Foglio" il 18/06/2019 e sui quotidiani locali "Il Tirreno" il 17/06/2019 e "La Repubblica Ediz. Firenze" il 18/06/2019;

- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 20/05/2019;

- il disciplinare di gara prevedeva che per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/07/2019 gli operatori economici interessati si dovessero identificare sul Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta dal disciplinare stesso;

- tramite la piattaforma START nel disciplinare di gara era prevista per il giorno 31/07/2019 ore 10.00 l'apertura in seduta pubblica presso la sede dell'UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari, P.O Livorno, Viale Alfieri 36, 57124 Livorno


1

Per quanto sopra premesso,

l'anno 2019, il giorno 31 del mese di Luglio alle ore 10.00, presso la Stanza del Direttore della UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari sita al piano II° del Palazzo Amministrazione- P.O Livorno, Viale Alfieri 36 in Livorno il R.U.P. della gara in oggetto il Dr. Franco Bensa, Direttore della U.O.C. Acquisizione Servizi socio sanitari in qualità di Presidente del seggio di gara, assistito dai testimoni, Sabrina Toncelli, Vincenzo Fiorenza, Federico Nannipieri, dipendenti dell'Ufficio Acquisti Servizi Socio Sanitari, assegnati alla U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari, procede all'avvio delle operazioni di gara in oggetto al fine di verificare la regolarità della documentazione amministrativa delle offerte inviate.

Assistono alla seduta i seguenti soggetti identificati con documentazione di riconoscimento conservata agli atti d'ufficio:

- Sig. Simone Farnese e Sig.ra Claudia Gulminelli, in qualità di delegati dalla Sig.ra Barbara Guidotti Vice Presidente e legale rappresentante della società Aurora Domus Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Parma, Via Giorgio Sidney Sonnino n. 33A, C.F./P.IVA 01520520345.

Le operazioni si svolgono attraverso il collegamento telematico regionale START sulla quale sono stati inseriti tutti i documenti di gara.

Costituiscono atti istruttori finalizzati alla partecipazione alla gara la pubblicazione della documentazione su START, le richieste di chiarimenti da parte dei potenziali concorrenti e le risposte pubblicate.

Il seggio di gara procede quindi all'inizio dei lavori.

Viene accertato che, entro il termine stabilito delle ore 12:00 del giorno 30/07/2019, è pervenuta per la gara a lotto unico l'offerta da parte del seguente operatore:

1) AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

Il Presidente del seggio di gara Dr. Franco Bensa, conferma che si può procedere all'apertura della documentazione in quanto nel Disciplinare di gara viene previsto che la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta.

Viene pertanto provveduto all'apertura della documentazione amministrativa alle ore 10.02 tramite la procedura telematica START.

A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

- **AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**, con sede legale in Parma (PR) 43126 Via Giorgio Sidney Sonnino 33A, C.F. e P.I. 01520520345, firmata digitalmente dalla Sig.ra Guidotti Barbara in qualità di rappresentante legale.

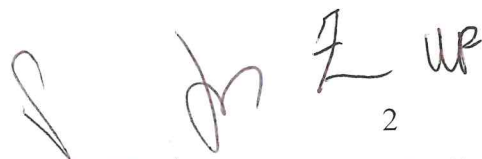
Si indica la riduzione garanzia provvisoria ai sensi art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 per possesso Certificazione UNI EN ISO 9001:2015, nr. 50 100 3716 - Rev. 12, data rilascio 10.01.2019 (prima certificazione 12.01.2004), valida fino al 09/01/2022, ente certificatore TUV Italia S.r.l..

A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE

- **DGUE AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**, firmato digitalmente dalla Sig.ra Guidotti Barbara in qualità di rappresentante legale.

In merito alla **PARTE II** punto A il concorrente dichiara di non essere una microimpresa/piccola/media impresa.

In merito alla **PARTE II** punto D il concorrente dichiara che intende subappaltare parte del contratto nel seguente modo:



2

Servizio di ristorazione - Quota percentuale: 8,53 %

Servizio di pulizia e Servizio di disinfestazione e derattizzazione - Quota percentuale: 6,80 %

Servizio di smaltimento rifiuti speciali - Quota percentuale: 0,34 %

Servizio di guardaroba e lavanderia degli indumenti degli ospiti e Servizio di fornitura di biancheria
piana e lavanderia - Quota percentuale: 4,16 %

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria - Quota percentuale: 2,38 %

In merito alla **PARTE III** il concorrente dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative
ai sensi dell'art.80

In merito alla **Parte IV** - Criteri di selezione - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione. Il
seggio di gara procederà ad effettuare le verifiche in sedute riservate.

**A.3 - GARANZIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA
GARANZIA DEFINITIVA:**

-- Garanzia provvisoria n. PR 0706330 rep. 424.911.384 del 24/07/2019 emessa da Atradius Credito Y
Caucion S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS domiciliata presso la rappresentanza generale per l'Italia
in Roma, Via Crescenzo n. 12 per un importo di € 681.697,51 (riduzione del 50% per il possesso dei
certificati di qualità). La polizza risulta firmata dal procuratore speciale di A&G Assiprogetti sas con sede
in Casalpusterlengo (LO) Piazza del Popoli n. 26 quale mandataria agente di Atradius Credito Y Caucion
S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS con sede legale a Madrid (Spagna) Paseo de la Castellana n. 4.

- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui
all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016.

A5 - RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO:

- Inserito scansione ricevuta pagamento a favore di ANAC di euro 500,00 per CIG 784716121D, CODI-
CE ANTICONTRAFFAZIONE: RIS02186284153EF67A8C947EF

A.6 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:

- Inserita n. 1 attestazione di avvenuto sopralluogo.

A.7 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA':

- E' inserito il modulo relativo al Patto d'integrità firmato digitalmente dalla Sig.ra Guidotti Barbara

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:

Risultano presentati documenti aggiuntivi.

La seduta si conclude alle ore 10.42

Il presente verbale consta di n. 3 pagine

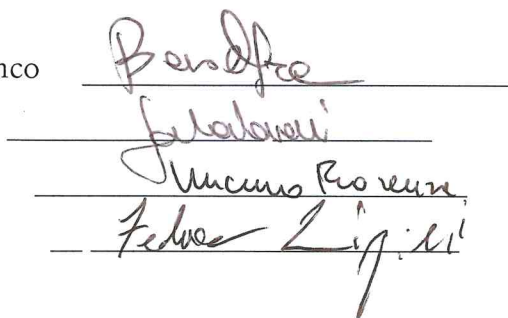
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del seggio di gara e RUP, Dr. Bensa Franco

Sabrina Toncelli, testimone

Vincenzo Fiorenza, testimone

Federico Nannipieri, testimone


The block contains four handwritten signatures, each followed by a horizontal line. The signatures are: 1. 'Bensa Franco' (President), 2. 'Sabrina Toncelli' (Witness), 3. 'Vincenzo Fiorenza' (Witness), and 4. 'Federico Nannipieri' (Witness).

